

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: MODERNIZACJA ZAPLECZA SALI
GIMNASTYCZNEJ PRZY Zespole szkół technicznych i
ogólnokształcących

LOKALIZACJA: 68-200 ŻARY, UL. ZIELONOGÓRSKA 23
DZIAŁKA NR 23/4; OBRĘB 0001 Żary;
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 081102_1

BRANŻA: BUDOWLANA

INWESTOR: Powiat Żary
Al. Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud.	

Żary, październik 2019r.

Projekt zawiera:

- | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. | Opis techniczny | | str. 1-8 |
| | Rysunki. | | |
| • | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys. nr 1 . |
| • | Rzut parteru – inwentaryzacja | skala 1:50 | rys. nr 2 |
| • | Rzut parteru rys. | skala 1:50. | rys. nr 3 |
| • | Rzut parteru- instalacja kanaliz. | skala 1:50. | rys. nr 4 |
| • | Rzut parteru- instalacja wodna | skala 1:50. | rys. nr 5 |
| • | Rzut parteru - instalacja co | skala 1:50. | rys. nr 6 |
| • | Rzut parteru-instalacja elektryczna | skala 1:50. | rys. nr 7 |

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- a) zlecenie
- b) uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem
- c) mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- d) normy i normatywy techniczne

2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem prac jest kompleksowa modernizacja zaplecza sali gimnastycznej w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żarach. Niniejszy projekt obejmuje modernizację pomieszczeń zaplecza:

- a) szatnie chłopców wraz z węzłem sanitarno-higienicznym,
- b) szatnie dziewcząt wraz z węzłem sanitarno-higienicznym,
- c) pokój nauczycielski
- d) magazyn sprzętu
- e) komunikację.

Głównym celem projektu jest poprawa stanu technicznego, funkcjonalności oraz standardu higieniczno-sanitarnego zaplecza sali gimnastycznej. Istniejąca infrastruktura (datowana na lata 50-60 dwudziestego wieku) nie spełnia aktualnych norm bezpieczeństwa, przepisów sanitarnych oraz oczekiwań użytkowników (uczniów/sportowców). Modernizacja ma na celu stworzenie bezpiecznych, nowoczesnych i komfortowych warunków do zajęć wychowania fizycznego oraz aktywności pozalekcyjnych.

Kluczowe powody modernizacji:

- a) **Zły stan techniczny:** wykończenia ścian, posadzki, instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej.
- b) **Niski standard sanitarny:** niestandardowe wymiary pomieszczeń, brak wentylacji, trudności w utrzymaniu czystości.
- c) **Brak dostępności:** Brak dostosowania pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami – progi w drzwiach, nieodpowiednia szerokość drzwi.

3. Lokalizacja.

Budynek, będący przedmiotem inwestycji, zlokalizowany jest na działce nr 23/4 w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 23. Zaplecze Sali gimnastyczne pełni jednocześnie funkcję łącznika między budynkiem szkoły a salą gimnastyczną.

4. Zakres rzeczowy prac (Przedmiot projektu)

Projekt obejmuje kompleksową modernizację następujących pomieszczeń zaplecza:

1) **szatnie chłopców i dziewcząt wraz z węzłem sanitarno-higienicznym:**

a) szatnie

- demontaż ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- poszerzenie otworów w ścianie działowej z przesklepieniem nadprożem oraz montaż ościeżnicy kątowej dużej „90” wraz z montażem skrzydła drzwiowego z wypełnieniem płytą pełną lub otworową z klamkami i zamkiem z wkładką patentową,
- ze względu na znaczne nierówności należy skuć tynki ścian, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat.III, do wysokości 1,7m wykonać tynk dekoracyjny żywiczny mozaikowy o uziarnieniu 1 mm., powyżej ściany szpachlowane i malowane farbą lateksową,
- wymiana parapetów lastrykowych na granitowe,
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GK na ruszcie stalowym, malowanie farbą lateksową,
- dla wentylacji pomieszczeń należy wykonać wentylację grawitacyjną poprzez montaż ocieplonego kominka wentylacyjnego ponad dachem i montażem kratki sufitowej,
- celem zrównania poziomów z komunikacją należy skuć istniejącą posadzkę z lastryka i płytek lastrykowych i ze względu na niewielką grubość istniejącej warstwy ok. 10-15 cm należy wykonać nowe warstwy posadzkowe
 - podsypka piaskowa 10 cm,
 - podłoże betonowe z B-15 gr. 15 cm
 - folia izolacyjna gr. 0,5mm
 - Mata izolacyjna multi-refleksyjna wielowarstwowa gr. 10mm Opór cieplny. R-5.7m²K/W,
 - folia izolacyjna gr. 0,5mm z wywinięciem na ściany,
 - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 6 cm,
 - posadzka z płytek 60x60cm na klej z wykonaniem cokolików z płytek,

b) węzły sanitarne

- demontaż urządzeń i armatury sanitarnej

- rozbiórka ścianek działowych, (**ścianki nie jest elementem konstrukcyjnym budynku (ścianą nośną) (nie przenosi obciążeń stropu)**)
 - skucie tynku na ścianach pozostających oraz glazury,
 - murowanie ścinek działowych z pustaków z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cem-wap.ze zmianą ich lokalizacji zgodnie z rysunkami,
 - tynkowanie ścian i układanie płytek ceramicznych 30x60cm, z zastrzeżeniem iż w miejscu lokalizacji natrysków do wysokości 2 m należy wykonać elastyczną powłokę wodoszczelną. W przypadku układania płytek na powłoce należy stosować klej wysokoplastyczny,
 - rozebranie wszystkich warstw posadzkowych,
 - wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej z rur PCV 160 lite, z wymianą odpowietrzenia i wykonanie podejść do projektowanych urządzeń sanitarnych,
 - wymiana zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem rur PCV 160 lite z wyprofilowaniem kinety w istniejącej studziencie rewizyjnej,
 - wykonanie nowych warstw posadzkowych jak w szatni, przed ułożeniem płytek podłogowych w umywalni wykonać elastyczną powłokę wodoszczelną, wklejenie taśmy na połączeniu ze ścianą, wówczas płytki układać na klej wysokoplastyczny,
 - wykonać sufit powieszony z płyt GK wodoodpornych na wysokości 2,65 w umywalni i 2,5 w WC.
 - Zamontować wentylację mechaniczną w umywalni montując wentylator załączany czujnikiem ruchu w przewodzie kominowym, w WC z montażem wentylatora w suficie i wyprowadzenie przewodu ponad dach zakończenie kominkiem wentylacyjnym ocieplonym,
 - Ocieplenie przegrody –ściana nieogrzewanego garażu, styropianem gr. 12 cm i wykończenie tynkiem mineralnym,
 - Montaż muszli wiszącej na stelażu z przyciskiem wandaloodpornym ze stali nierdzewnej, umywalki z półnogą, odwodnienia liniowego w natryskach,
 - Montaż armatury,
 - Montaż ościeżnik kątowych „90” i „80” i drzwi płytowych z okuciami i kratką wentylacyjną,
 - Montaż ścianek HPL wydzielających natryski wysokości 2,05m z drążkami i kotarami
- c) Centralne ogrzewanie dla pkt. a) i b)
- Wymiana grzejników żeliwnych członowych na płytowe panelowe z podłączeniem dolnym
 - Wymiana istniejących rur stalowych na rury z tworzywa stabilizowane
- d) Szatnia dziewcząt pom. nr 10
- Demontaż drzwi z ościeżnicą
 - Montaż ościeżnicy stalowej kątowej dużej i skrzydła drzwiowego z wypełnieniem płyta pełna z klamkami, i zamkiem z wkładką patentową,
 - Demontaż dwóch warstw paneli,

- Likwidacja byłego kanału co,
- uzupełnienie posadzki
- szlifowanie posadzki i ułożenie płytek podłogowych 60x60 cm
- usunięcie powłok malarskich, do wysokości 1,7m wykonać tynk dekoracyjny żywiczny mozaikowy o uziarnieniu 1 mm., powyżej ściany szpachlowane i malowane farbą lateksową,
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GK na ruszcie stalowym, malowanie farbą lateksową,
- Ocieplenie przegrody –ściana nieogrzewanego garażu, styropianem gr. 12 cm i wykończenie tynkiem mineralnym,
- Wymiana grzejnika żeliwnego członowego na płytowy panelowy z podłączenie dolnym z przeróbką instalacji

2) Magazyn sprzętu

- a) Wymiana drzwi stalowych dwuskrzydłowych między salą gimnastyczną a magazynem
- b) Demontaż płyty OSB ułożonych na podłodze,
- c) Wyrównanie powierzchni podłogi poprzez szlifowanie i wyrównanie warstwą wyrównawczą i wykonanie posadzki żywicznej epoksydowej wraz z cokolikiem z płytek,
- d) Ocieplenie przegrody –ściana nieogrzewanego garażu, styropianem gr. 12 cm i wykończenie tynkiem mineralnym,
- e) Ocieplenie stropodachu od środka (istniejące warstwy to płyty korytkowe, szlichta i papa termozgrzewalna) pianą zamknięto komórkową gr. 12 cm współczynnika przewodzenia ciepła λ (lambda) pomiędzy 0,02 a 0,024 W/(m*K),
- f) wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GK na ruszcie stalowym, malowanie farbą lateksową,
- g) Malowanie ścian

3) Pomieszczenia dla nauczycieli

- a) Demontaż drzwi z ościeżnicą
- b) Montaż ościeżnicy stalowej kątovej dużej i skrzydła drzwiowego z wypełnienie płyta pełna z klamkami, i zamkiem z wkładką patentową,
- c) Demontaż płyty OSB ułożonych na podłodze,
- d) Wyrównanie powierzchni podłogi poprzez szlifowanie i wyrównanie warstwą wyrównawczą i ułożenie paneli podłogowych na podkładzie systemowym lub na pianie poliuretanowej.
- e) Usunięcie powłok malarskich ze ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie farbą lateksową,
- f) Obudowa instalacji sanitarnej płytami GK.
- g) Wykonanie instalacji internetowej z montażem gniazd.

4) Komunikacja pom.nr 1 i 3

- a) Wykucie ościeżnic drewnianych z istniejących otworów,
- b) Montaż drzwi aluminiowych wejściowych z holu szkoły na zaplecze Sali szklonych szkłem bezpiecznym z samozamykaczem,
- c) Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe ciepłe przeszklonych szkłem bezpiecznym o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi zgodnie z warunkami technicznymi,
- d) Obudowa instalacji sanitarnych,
- e) Rozebranie posadzki lastrykowej wyrównanie do poziomu istniejącego, wykonanie posadzki żywicznej epoksydowej,
- f) Usunięcie lamperii olejnej, wykonanie zabezpieczenia ścian tynkiem żywicznym dekoracyjnym o uziarnieniu 2 mm.do wysokości 1,65m
- g) Skrobanie, szpachlowanie, malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów farbą lateksową

5) Instalacja elektryczna

Na zapleczu Sali gimnastycznej projektuje się demontaż całej instalacji elektrycznej. Na potrzeby nowej instalacji należy w pomieszczeniu nauczycieli zabudować tablicę TB zasilaną z Rozdzielni Głównej zlokalizowanej w holu na parterze. Tablicę należy wyposażyć w rozłącznik izolacyjny, wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowoprądowe, ogranicznik przepięć, lamki sygnalizacyjne, osprzęt pomocniczy: listwy N/PE, zaciski, oznaczniki.

Zaprojektowano nowoczesne oprawy LED, zapewniające spełnienie wymogów oświetleniowych dla zaplecza socjalnego i pomieszczeń pomocniczych. Sterowanie oświetleniem w korytarzach i szatniach, węzłach sanitarnych, magazynie sprzętu zrealizowane będzie poprzez czujki ruchu i obecności. Instalację wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm² i 4x1,5mm², układanymi w brzdach lub suficie podwieszonym . Obwody oświetleniowe zabezpieczono wyłącznikami nadprądowymi w TB.

Instalację gniazd wtykowych wykonano przewodami YDYżo 3x2,5mm². Gniazda w pomieszczeniach pokoju nauczycielskim zamontować na wysokości 30 cm nad poziomem podłogi. W pomieszczeniach sanitarnych (suszarka do rąk) zastosowano gniazda bryzgoszczelne o stopniu ochrony min. IP44, montowane na wysokości 120 cm od podłogi, w odległości nie mniejszej niż 60 cm od punktów poboru wody. Wszystkie gniazda posiadają styk ochronny. Obwody gniazd zabezpieczono wyłącznikami nadprądowymi oraz grupowo wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie zadziałania 30 mA.

Do projektowanej tablicy TB podłączyć również obwody oświetleniowe Sali gimnastycznej.

Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa)

- izolacja główna części czynnych,
- osłony.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (dodatkowa)

- samoczynne wyłączenie zasilania,
- wyłączniki różnicowo-prądowe,

- instalacja połączeń wyrównawczych.

Przewody powinny posiadać oznaczenia barwne zgodne z PN.

Przewody ochronne PE, ochronno-neutralne PEN, uziemiające oraz wyrównawcze powinny być oznaczone dwubarwnie, barwą zielono-żółtą.

5. Uwagi końcowe.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami-normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie powiadomić projektanta.